

Приложение № 1 к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования «Хохряковское»

Р.Л. Белицкий

427011, УР, Завьяловский район, д.Хохряки, ул. Восточная, 2

тел./факс (3412) тел/факс 8 (3412) 21-96-93

e-mail: [administraciya@mo-hohryaki.ru](mailto:administraciya@mo-hohryaki.ru)

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Сельское поселение "Хохряковское", д. Хохряки, ул. П. Чайковского, дом 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 18:08:023001:1483
3. Серия, тип постройки малозэтажный многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 2020
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 48
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем 6820,7 куб. м

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1471,4 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1043,4 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 253,6 кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 63,0 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров 165,6 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 25 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10 800 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 18:08:023001:82

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный железобетонный	Новые
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Полнотелые керамзитобетонные блоки с наружным утеплением	Новые
3. Перегородки	Керамзитобетонный стеновой блок полнотелый	Новые
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные из пустотных плит с монолитными участками	Новые
5. Крыша	Окрашенный профнастил по деревянным стропилам	Новые
6. Полы	Плитка керамогранит, цементно-песчанная стяжка	
7. Проемы  окна двери (другое)	Конструкции из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, двери металлические глухие, звукозащитные, двери алюминиевые остекленные	Новые
8. Отделка  внутренняя наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, окраска. Наружная – тонкослойная штукатурка, окраска фасадными красками	Новые

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	Ванна напольная, унитаз, раковина, умывальник. Система вентиляции.	Новые
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	Система отопления, система электропитания, система водоснабжения, система водоотведения	Новые
11. Крыльца	Прямое с козырьком, пандусом	Новые

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.