

За нарушение лицензионных требований по управлению
многоквартирными домами управляющая компания
оштрафована на 250 тысяч рублей

Прокуратурой Завьяловского района УР проведена проверка исполнения ООО «Октябрьское» Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Установлено, что ООО «Октябрьское» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: УР, Завьяловский район, с. Октябрьский, ул. Полесская, 1.

Между тем установлено, что ООО «Октябрьское» обязанности по управлению домом исполняются ненадлежащим образом, а именно уборка общего имущества многоквартирного дома проводилась не регулярно, о чем неоднократно собственниками помещений указывалось управляющей компании.

В связи с имеющимися фактами ненадлежащего исполнения обязанности по содержанию общего имущества собственниками многоквартирного дома в соответствии в 2019 году принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Октябрьское» и заключении договора управления с иным хозяйствующим субъектом, а именно, с ООО «УК ЖК-сервис».

В то же время техническая документация, ключи от помещений и иное имущество, связанное с управлением ООО «УК ЖК-сервис» не передавались, сведения о расторжении договора в Государственную жилищную инспекцию УР (далее по тексту - ГЖИ) не направлялись, внеплановая проверка ГЖИ не проводилась, изменения в реестр лицензий не вносились.

Кроме того, в настоящее время ООО «УК ЖК-сервис» не может приступить к работам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома из-за введения в отношении ООО «Октябрьское» процедуры наблюдения, наложения запрета на совершение ООО «Октябрьское» действий, направленных на досрочное прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами, а также запрета ГЖИ вносить в реестр лицензий Удмуртской Республики изменения, направленные на исключение из реестра и закрепление за иной управляющей компанией домов, закрепленных за ООО «Октябрьское» до 28 января 2020 года.

По результатам проверки на имя руководителя управляющей организации внесено представление, которое находится на рассмотрении.

По постановлению прокурора управляющая организация судом привлечена к административной ответственности в виде штрафа в размере 250 тысяч рублей по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ(осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований).

Устранение нарушений закона находится на контроле у прокуратуры района.

Прокуратура Завьяловского района УР