

Приложение № 2.3 к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
 Глава муниципального образования «Хохряковское»
 Р.Л. Белицкий
 427011, УР, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Восточная, 2
 тел./факс (3412) тел/факс 8 (3412) 21-96-93
 e-mail: administraciya@mo-hohryaki.ru

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 №4 ул. П.Чайковского, д. Хохряки, являющегося объектом конкурса

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)		23 381,76	1,60
1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов подвалов МКД:</i>		1 753,63	0,12
фундамент	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	2 раза в год	1 753,63	0,12
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год		
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	По мере необходимости		
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год		
Подвал	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2 раза в год	438,41	0,03
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы			
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них;			
2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:</i>		3 653,40	0,25
крыши	проверка кровли на наличие протечек;	2 раза в год	3 653,40	0,25
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;			
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования;			
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи;			
	разработка плана восстановительных работ;	По мере необходимости		
3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирного дома:</i>		17 536,32	1,20
стены	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год	7 306,80	0,50
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации	По мере необходимости		
лестницы	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	438,41	0,03
	выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;			
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков			

фасад	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	292,27	0,02
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами			
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	2 192,04	0,15
	проверка звукоизоляции и огнезащиты			
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	По мере необходимости		
внутренняя отделка	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений в рамках средств собственников	2 раза в год	2 192,04	0,15
окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2 192,04	0,15
	разработка плана восстановительных работ;	По мере необходимости		
пол	проверка состояния основания, поверхностного слоя при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана мероприятий	2 раза в год	2 922,72	0,20
		По мере необходимости		
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		37 410,81	2,56
вентиляция и дымоудаление	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:		6 429,98	0,44
	проверка работоспособности системы вентиляции, устранения мелких засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	По мере необходимости		
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирном доме:		18 997,68	1,30
ХВС, ГВС и водоотведение	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	2 раза в год	1 753,63	0,12
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		17 244,05	1,18
	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов			
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек			
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:		9 060,43	0,62
отопление	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	9 060,43	0,62
	удаление воздуха из системы отопления			
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:		2 922,72	0,20
электрооборудование	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	438,41	0,03
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 6 месяцев	2 484,31	0,17
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	ежемесячно		

III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		96 742,03	6,62
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		41 941,03	2,87
уборка мест общего пользования	сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	40 187,40	2,75
	влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц		
	мытьё окон	2 раза в год		
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	1 753,63	0,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный и теплый период года:		47 932,61	3,28
уборка придомовой территории и	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	постоянно	47 932,61	3,28
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)			
	очистка придомовой территории от наледи и льда	ежедневно		
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в месяц (в течение сезона)			
уборка и выкашивание газонов	1 раз в год			
прочистка ливневой канализации	1 раз в год			
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Немедленно, в минимально допустимые сроки	6 868,39	0,47
IV.	Плата за услуги и работы по управлению МКД		21 189,72	1,45
V.	Текущий ремонт		51 147,60	3,50
VI.	Содержание мест накопления ТКО		4 384,08	0,30
	Обслуживание газовой котельной	12 раз в год	54 801,00	3,75
	Всего		289 057,00	19,78