

ПРЕСС-РЕЛИЗ

05.11.2020

Управление Росреестра по Удмуртской Республике: электронная форма договора участия в долевом строительстве с 22 сентября 2020 года должна соответствовать требованиям Росреестра.

Управление Росреестра по Удмуртской Республике информирует, что приказом Росреестра от 17.06.2020 № П/0202 утверждены требования к электронной форме договора участия в долевом строительстве, соглашения о внесении изменений в договор участия в долевом строительстве, соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, в том числе требования к формату и заполнению форм таких документов (далее – Требования).

Согласно Требованиям указанные документы могут быть заключены в форме электронного документа:

- в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных;
- в виде файлов в формате PDF/A-документов с текстовым слоем, обеспечивающим поиск информации по содержимому файла, созданных с использованием специализированного программного обеспечения, до введения в действие органом регистрации прав XML-схемы, используемой для формирования XML-документов.

Не допускается подготовка указанных файлов в формате PDF/A посредством конвертирования из файлов с расширением PDF с отсканированным изображением, а также путем использования сканирующего оборудования.

Документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью сторон либо, в установленных случаях – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Также Росреестром определены требования к содержанию ДДУ в электронной форме и к документам, являющимся приложением к договору.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать режим сканирования документа "оттенки серого" с разрешением 300 dpi.

Электронная регистрация выгодна. Она позволяет тратить меньше времени и усилий сотрудников на оформление документов и практически исключает возможность ошибок. Не нужно лично посещать офисы МФЦ, ожидать время приема, собирать и распечатывать комплекты документов.

При электронной регистрации ДДУ государственная пошлина уплачивается в меньшем размере, чем установлено для обычной регистрации. Скидка 30% предоставляется при получении ряда государственных услуг в электронном виде. Размер госпошлины за электронную регистрацию ДДУ для физических лиц составляет 245 рублей (обычный размер – 350 рублей) в соответствии со ст. 333.35 НК РФ (указанный размер госпошлины действует до января 2021 года).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике

8 (3412)78-63-56

pressa@r18.rosreestr.ru

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/club161168461>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.