

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 68). Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Завьяловский район» в лице Управления имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64). На основании постановления Администрации муниципального образования «Завьяловский район» от 19.04.2021 № 601 «Об утверждении условий аукциона по продаже земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Хохряковское», и создании комиссии по организации и проведению аукциона».

Предмет аукциона – земельные участки, расположенные в границах муниципального образования «Хохряковское», неразграниченной государственной собственности.

Форма аукциона и форма подачи предложений о цене – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене.

Участниками аукциона могут быть только физические лица.

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток. Внесение задатка третьим лицом не допускается. Если заявитель желает принять участие в аукционе по нескольким лотам, задаток для участия вносится по каждому лоту, в которых претендент изъявил желание участвовать. Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

ИНН 1841004118, КПП 184101001 Получатель: Управление финансов Завьяловского района Удмуртской Республики (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» л/с 05326032381) Банк получателя: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, к/с 40102810545370000081, р/с 03232643946160001300, БИК 019401100, код бюджетной классификации 326 114 06013 05 0000 430, ОКТМО 94616000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с законодательством заключается договор купли-продажи, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, он обязан в течение трех дней вернуть участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона также обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Во всех случаях задаток возвращается безналичным путем на счет заявителя, указанный в заявке.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный срок следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета, принадлежащего заявителю, для возврата задатка; копии всех страниц документов, удостоверяющих личность заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется также доверенность и копии документов (всех страниц), удостоверяющих личность представителя.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Место и время приема заявок: в Управлении имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (с. Завьялово, ул. Калинина, 64, 1-й этаж, кабинет № 7) ежедневно в сроки, установленные для приема заявок, с понедельника по четверг с 8-00 ч. до 16-30 ч. в пятницу с 8-00 ч. до 15-30 ч. (обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.), кроме выходных и праздничных дней. Время приема заявок в день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Заявка и предоставляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Калинина, 64 (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист, определенный Комиссией по организации и проведению аукциона из своего состава. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку и за которым фиксируется цена. При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

После объявления аукционистом цены участник аукциона, первым поднявший карточку, вправе заявить об увеличении текущей цены на сумму кратную шагу, но не

превышающую ее более чем в 10 раз. В последующем аукцион проходит в установленном порядке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка, номер карточки победителя аукциона, а также сведения о победителе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, возможные к размещению на земельном участке (Зона индивидуальной жилой застройки) Ж-1:

минимальные отступы от границ земельных участков до зданий и строений:

от границы, прилегающей к территории общего пользования (улица или проезд) - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей;

от границы, не прилегающей к территории общего пользования, - 3 м, до объектов вспомогательного назначения - 1 м;

минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до зданий и сооружений - 5 м, за исключением индивидуальных гаражей.

Предельное количество этажей или предельная высота:

не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж;

высота зданий от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 9,6 м, до конька скатной кровли - не более 12 м, не включая шпили, башни, флагштоки;

высота вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.

Иные требования:

запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах;

площади объектов капитального строительства вспомогательного назначения не должны превышать площади основного объекта, размещенного на земельном участке;

вспомогательные строения, за исключением гаражей, выгребов, размещать со стороны улиц не допускается.

Технические условия подключения объектов капитального строительства, возможных к размещению на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения:

возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует по причине отсутствия централизованных сетей водоснабжения и водоотведения;

возможность подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствует по причине расположения территории земельного участка вне зоны действия источников теплоснабжения.

Описание предмета аукциона:

ЛОТ № 1

Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки;

- кадастровый номер: 18:08:162002:1220;

- площадь земельного участка: 896+/-10 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- ограничения (обременения): согласно сведениям государственного кадастра недвижимости: учетная часть с номером: 1 площадью 115 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории приаэродромная территория аэродрома Ижевск в границах 3, 4, 5 (круг радиусом 15 км от КТА), 6 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27.01.2021 № 34-П;
- начальная цена (кадастровая стоимость): 1 072 897 (Один миллион семьдесят две тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 28 копеек;
- размер задатка: 536 448 (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста сорок восемь) рублей 64 копейки;
- «шаг аукциона»: 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей;
- срок подачи заявок: с 19.04.2021 по 17.05.2021;
- дата определения участников: 19.05.2021;
- дата проведения аукциона: 21.05.2021;
- время проведения аукциона: 10 часов 00 минут.

ЛОТ № 2

Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Завьяловский район, муниципальное образование «Хохряковское», д. Хохряки;
- кадастровый номер: 18:08:023028:953;
- площадь земельного участка: 1124+/-12 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- ограничения (обременения): согласно сведениям государственного кадастра недвижимости: учетная часть с номером: 1 площадью 31 кв.м имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории приаэродромная территория аэродрома Ижевск в границах 3, 4, 5 (круг радиусом 15 км от КТА), 6 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27.01.2021 № 34-П;
- начальная цена (кадастровая стоимость): 1 297 871 (Один миллион двести девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 56 копеек;
- размер задатка: 648 935 (Шестьсот сорок восемь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 78 копеек;
- «шаг аукциона»: 38 000 (Тридцать восемь тысяч) рублей;
- срок подачи заявок: с 19.04.2021 по 17.05.2021;
- дата определения участников: 19.05.2021;

- дата проведения аукциона: 21.05.2021;
- время проведения аукциона: 10 часов 30 минут.

Кадастровая стоимость утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27.11.2020 № 583 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года».

Разъяснения по вопросам проведения аукциона предоставляются Управлением имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район» (контактный телефон 8 (3412) 620997, электронная почта zrorp@mail.ru)

ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в аукционе

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо

Фамилия, имя, отчество заявителя (полностью):

Наименование объекта: _____

Кадастровый номер: _____

Адрес (описание месторасположения): _____

Вид права: (собственность, аренда) нужное подчеркнуть

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия: _____ № _____, выдан « ____ » _____

(кем выдан)

Место жительства претендента:

ИНН: _____

Телефон: _____ Факс: _____ Почтовый индекс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Заявка и опись прилагаемых к ней документов составлены в двух экземплярах, по одному для каждой стороны (один экземпляр – претенденту, один экземпляр – в Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»).

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____-КП-ЗУ(Т)**

с. Завьялово _____ года

Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования "Завьяловский район", действующее от имени Администрации муниципального образования "Завьяловский район", в лице заместителя главы Администрации муниципального образования «Завьяловский район» - начальника Управления имущества и земельных ресурсов _____, действующего на основании Положения "Об Управлении имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования "Завьяловский район", утвержденного решением Совета депутатов от 28.10.2009 № 408, именуемое в дальнейшем "Продавец",

и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии со статьями 39.4, 37, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, условиями аукциона по продаже земельных участков, утвержденными постановлением Администрации муниципального образования "Завьяловский район" от _____ № _____, протоколом _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату земельный участок (далее - Участок) категории земель населенных пунктов площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, с местоположением: _____, с разрешенным использованием: _____.

1.2. Обременения и ограничения в использовании Участка устанавливаются согласно опубликованным в информационном сообщении сведениям по каждому лоту.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

2.1.2. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента полной оплаты стоимости Участка, в том числе суммы начисленных штрафных санкций, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном пунктом 3.2 Договора, а также сумму начисленных штрафных санкций, при наступлении условий, предусмотренных разделом 4 Договора.

2.2.2. Обеспечить использование Участка _____ с учетом ограничения, указанного в п. 1.2 Договора.

2.2.3. Обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, с заявлением о регистрации права собственности на Участок, в течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет _____ (_____) рублей, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму цены Участка и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

Остальная подлежащая уплате сумма цены за Участок в размере _____ (_____) рублей (далее - окончательный платеж) должна быть внесена Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Договора путем перечисления на банковские реквизиты: **Получатель ИНН 1841006718 КПП 184101001 УФК по Удмуртской Республике (Управление имущества и земельных ресурсов Администрации муниципального образования «Завьяловский район»), р/с 40101810922020019001 Отделение - НБ Удмуртской Республики г. Ижевск, БИК 049401001, КБК 32611406013050000430, ОКТМО 94616000.**

В назначении платежа указывается: **Плата по договору купли-продажи земельного участка от № -КП-ЗУ(Т).**

3.3. Моментом уплаты является поступление средств на счет доходов бюджета Завьяловского района, указанного в п. 3.2 Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае не внесения Покупателем платежа в срок, установленный Договором, начисляются пени в размере 1/360 ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного Договором, кроме п. 3.2, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 5% суммы Договора.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Продавца:

7.1.1. При невыполнении Покупателем п.п.2.2.1 Договора.

7.2. Договор также может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Право собственности на Участок, приобретаемый по настоящему Договору, возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации государственная пошлина уплачивается лицом, в пользу которого регистрируется право собственности.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один - представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Управление имущества и земельных ресурсов
Администрации муниципального образования
«Завьяловский район»
427000 УР, с. Завьялово, ул. Калинина, 64
тел./факс (3412) 62-09-97
e-mail: uprimzav.dogovor@yandex.ru
ИНН 1841006718 КПП184101001

Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН

от Продавец

от Покупатель

_____/_____/

_____/_____/

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи.