

**13.08.2020 г.**

**Управление Росреестра по Удмуртии призывает правообладателей  
уточнить границы земельных участков в ЕГРН**

Росреестр призывает правообладателей уточнить границы ранее учтённых земельных участков и в случае необходимости зарегистрировать права на них в связи со вступившим в силу федеральным законом от 31 июля № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон предусматривает возможность выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального или местного значения, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые не зарегистрированы (возникли до февраля 1998 года), могут столкнуться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.

Для того чтобы избежать возможных сложностей, правообладателям необходимо узнать о наличии границ на местности по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте ведомства и при необходимости обеспечить уточнение границы земельных участков с привлечением кадастровых инженеров.

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о 24 млн земельных участков, не имеющих точного описания границ. Есть земельные участки, которые еще не внесены в ЕГРН, – кадастровый номер у таких участков отсутствует. Права на такие земельные участки возникли до появления современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и кадастрового учёта.

«В Удмуртской Республике на 1 августа 2020 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержались сведения о 750 тыс. земельных участков, и только 51 процент из них или 384 тыс. имеет координатное описание границ. По сравнению с прошлым годом количество земельных участков с установленными границами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, увеличилось на 26 процентов.

Но, как мы видим, доля земельных участков с неопределенными в соответствии с законодательством границами составляет 49 процентов. Поэтому правообладателям необходимо определить местоположение границ своих земельных участков в кадастре недвижимости. Для этого нужно обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в регистрирующий орган», - уточнил заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Александр Кувшинов.

Качество и полнота указанных данных существенным образом оказывают влияние на инвестиционную, экономическую и социальную повестку Удмуртской Республики. Кроме того, наличие этих сведений в ЕГРН обеспечивает защиту прав собственников при реализации инвестиционных и инфраструктурных проектов в регионе.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике

8 (3412)78-63-56

[pressa@r18.rosreestr.ru](mailto:pressa@r18.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/club161168461>

г.Ижевск, ул. М. Горького, 56.