



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХОХРЯКОВСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

«__» _____ 2014 г.

№ ____

**О плате за пользование
жилым помещением (плата за найм)**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2006 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом УР от 22.10.2013 N 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», Решением Совета депутатов муниципального образования «Хохряковское» от ____ №__ «Об утверждении Порядка определения размера платы за найм по договорам найма для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Хохряковское»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 13,14 руб./кв. м в месяц.
2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 1.
3. Признать утратившими силу:
 - Постановление главы муниципального образования «Хохряковское» № 30 от 12.05.2009 г. «О положении об оплате за пользование жилым помещением (плата за наем) по договору найма муниципального жилищного фонда и Методике расчета размеров платы по договору найма муниципального жилищного фонда»;
 - Постановление главы муниципального образования «Хохряковское» № 183 от 30.09.2014 г. «О внесении изменений в Постановление № 30 от 12.05.2009 г.»;
 - Постановление главы муниципального образования «Хохряковское» № 184 от 30.09.2014 г. «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем)».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.02.2015 года.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Хохряковское»

Н.А. Суворов

Приложение №1
к постановлению
Главы муниципального образования
"Хохряковское"
№ ____ от " __ " _____ 2014 г.

Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

п/п	Степень благоустройства жилья	Плата за пользование жилым помещением (платы за наем), руб./кв.м. в месяц
1	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода и находящиеся в территориальной близости к объектам социальной и бытовой инфраструктуры (ул. Тепличная, 1,2,3,5,6,7,8,9,10)	12,72
2	Жилые дома, имеющие 2 и менее видов благоустройства и находящиеся в территориальной отдаленности к объектам социальной и бытовой инфраструктуры («мкрн.-н. Центральный»)	9,46

Справочно: Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с Законом УР от 22.10.2013 N 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» составляет 6 рублей 70 копеек.